

Değerli Maliklerimiz,

Hürpa Akyarlar 119 ada 1 Parsel Sitesi Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı
19.01.2026 tarihinde toplantı için yeterli çoğunluğun katılımı ile sitemizde yapılmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

1. Yönetim kurulu ve denetçi toplantıya katılanların oybirliğiyle ayrı ayrı ibra edilmiştir.
2. Yönetim Kuruluna Kerim Demir, Faruk Fırat ve Umut DEMİR seçilmiştir.
3. Denetçiliğe Nuray KEKEÇ toplantıya katılanların oybirliğiyle seçilmiştir.
4. Yönetim Kurulu üyesi Umut DEMİR; Aidatlarımızın yılda bir defa belirlenmesi, 2025 yılında gerçekleşen yüksek enflasyon, 2026 yılında öngörülen işlerin yapılması ve borçların ödenebilmesi gibi hususları dikkate alarak aidatların belirlendiğini ifade etti. Yapılan oylama sonucunda Umut DEMİR tarafından verilen önerge toplantıya katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

Buna göre;

DEVRE MÜLKLERİN AİDATININ;

Brüt 40m2 daireler için 15.000,00.TL
119 Ada 1 Parsel: 19 BAHÇE; 21 BAHÇE; 22 BAHÇE; 23 BAHÇE)

BRÜT 60 M2 DAİRELER İÇİN 21.000,00.TL OLARAK BELİRLENMESİNE

119 ada 1 parsel : 3 ÜST; 4 ÜST; 5 ÜST; 9 ÜST; 10 ÜST; 11 ÜST; 12 ÜST; 13 ÜST; 14 ÜST; 15 ÜST; 16 ÜST; 17 ÜST; 18 ÜST; 19 ÜST; 20 ÜST; 21 ÜST; 22 ÜST; 23 ÜST; 24 ÜST; 26 ÜST; 27 ÜST; 28 ÜST; 29 ÜST; 30 ÜST)

Brüt 75m2 daireler için TL 22.500,00.TL
(119 Ada 1 Parsel ; 19 ZEMİN; 21 ZEMİN; 22 ZEMİN; 23 ZEMİN

BRÜT 115 M2 DAİRELER İÇİN YILLIK 27.000,00.TL OLARAK BELİRLENMESİNE

(119 Ada 1 parsel: 3 DUBLEKS; 4 DUBLEKS; 5 DUBLEKS; 9 DUBLEKS; 10 DUBLEKS; 11 DUBLEKS; 12 DUBLEKS; 13 DUBLEKS; 14 DUBLEKS; 15 DUBLEKS; 16 DUBLEKS; 18 DUBLEKS; 20 DUBLEKS; 24 DUBLEKS; 25 DUBLEKS; 26 DUBLEKS; 27 DUBLEKS; 28 DUBLEKS; 29 DUBLEKS; 30 DUBLEKS)

Aidatların Ocak, Şubat, Mart ve Nisan ayında 4 eşit taksitte ödenmesine, Zemin katta bulunan dubleks evlerin aidatları, sadece üst kata verilen hizmete göre belirlenmiş olup zemin kat evlerde ½ hisseye sahip olan devre-mülk malikleri ile diğerlerine aynı hizmet verildiğinden ½ hisseye sahip olan ve devrenin tamamını kullanan devre-mülk maliklerinin tam aidat ödemesine,

BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN AİDATININ;

12 AY SÜRE İLE HER AY ÖDENMEK KAYDI İLE

BRÜT 175 M2 TRİPLEKS-DUBLEKS DAİRELER İÇİN AYLIK 3.750,00 TL OLARAK

ELİRLENMESİNE

119 Ada 1 Parsel: 1 TRİPLEKS; 2 TRİPLEKS; 6 TRİPLEKS; 7 TRİPLEKS; 8 TRİPLEKS; 25 TRİPLEKS; 31 TRİPLEKS; 32 TRİPLEKS; 33 TRİPLEKS; 34 TRİPLEKS; 35 TRİPLEKS; 36 TRİPLEKS; 37 TRİPLEKS; 38 TRİPLEKS; 39 TRİPLEKS; 40 TRİPLEKS

Özel Mülklerin aidatların Ocak ayından itibaren her ayın son gününe kadar ödenmesine, zamanında ödenmeyen aidatlara ayrıca ihtar ve bildirim yapılmaksızın aylık net %5 gecikme tazminatı uygulanmasına ve yasal işlem başlatılmasına toplantıya katılanlarının oy birliği ile karar verildi.

HÜRPA AKYARLAR
119 Ada 1 Parsel Tatil Sitesi
Bodrum V.K.NO: 4642114615



5. Yönetim kurulu başkanının 2026 sitenin işleri için yapacağı ulaşım ve konaklama giderlerini kendisi karşılaması kaydıyla aylık net 24.000,00 TL Huzur hakkı ödenmesine toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

6.Devre-mülklerde kullanılan tüplü ocakların kullanım bedeli olarak her devreden 1 tüp değişim bedelinin ¼'ünün alınmasına, Elektrik KWH birim fiyatının 7,50 TL olmasına, Su sarfiyatı için 250,00.TL sabit ücret alınmasına, Elektrik KWH birim fiyatının Ocak ayından sonra elektriğe gelecek zam oranında artırılmasına, Devre-mülk maliklerinden girişte 3.000,00.TL depozit alınmasına, Tüp bedeli ile Depozitini ödemeyenlerin siteye girişinin yapılmamasına, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Sayın Üyemiz, yenileme ve bakım hizmetlerinin sezon öncesinde yapılabilmesi için aidat ödemelerinin gecikmeye mahal verilmeksizin düzenli olarak ödenmesini rica ederiz.

ÖDEME YERİ

AKBANK

HESAP İSMİ : HÜRPA AKYARLAR 119 ADA 1 PARSEL TATİL SİTESİ

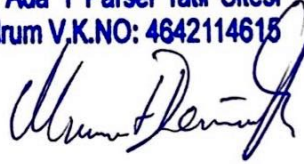
İBAN : TR98 0004 6002 7988 8000 3340 14

Hürpa Akyarlar 119 ada,1 Parsel Sitesi hesabı

Yönetim Kurulu Adına

Umut DEMİR

HÜRPA AKYARLAR
119 Ada 1 Parsel Tatil Sitesi
Bodrum V.K.NO: 4642114615



HÜRPA AKYARLAR 119 ADA 1 PARSEL TATİL SİTESİ
2025 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli Kat Maliklerimiz,

24.01.2025 tarihli Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısında seçilen yönetimimiz tarafından, 2025 yılı içerisinde gerçekleştirilen çalışmaların özetini bilgilerinize sunuyoruz.

Öncelikle site genelinde bakım, onarım ve yenileme çalışmalarına ağırlık verilmiştir. Dairelerde kırık ve kullanılamaz durumda olan masa camları yenilenmiş, tüm balkon gölgelikleri elden geçirilmiş, bez örtüler kaldırılarak bambu hasır gölgeliklerle yenilenmiştir. Eskiyen balkon masa ve sandalyeleri yenilenmiştir.

Devremülklerde kullanılmaz durumda olan gardıroplar kaldırılmış, yerlerine açık dolap alınmıştır. Kullanılamaz halde bulunan züccaciye ürünleri yenilenmiş, devremülkler sezon öncesinde boya ve bakımları yapılarak devre tarihlerinde eksiksiz şekilde teslim edilmiştir.

Sezon öncesi diğer parsellerle birlikte kullanılan havuzun bakımları ortak olarak yapılmış aynı şekilde çocuk havuzu yenilenmiş ve sezon boyunca havuzlarımızda herhangi bir sorun yaşanmamıştır. Acil müdahale gerektiren banyolar yenilenmiştir. Yapılan arıza tespitleri sonucunda gerekli dairelere televizyon, buzdolabı ve termosifon satın alınmıştır.

Uzun süredir sorun yaşanan daire içinde ki kapıların bakım, kilit ve kulp yenilemeleri yapılarak boyaları tamamlanmış, ayrıca ihtiyaç duyulan devrelere yeni kapı alınmıştır. Gerekli mutfaklar, mermer tezgâhlarıyla birlikte yenilenmiş; üst katlarda atıl durumda bulunan mutfak rafları yenilenmiştir.

Elektrik tesisatlarının kontrolleri sezon öncesinde yapılmış, sezon boyunca teknik destek alınmıştır. Site servis hizmeti 15 Mayıs – 1 Ekim 2025 tarihleri arasında kesintisiz olarak sürdürülmüştür.

Site sakinlerinin talebi doğrultusunda kamera sistemi kurulmuş, sezon boyunca gece personeli istihdam edilerek güvenlik sağlanmıştır.

Çamaşırvanede sezon boyunca çarşaf ve pikeler yıkanmış, ütülenmiş ve düzenli şekilde muhafaza edilmiştir. Bu hizmet sezon boyunca ayrı çamaşırvaneleri olmaması nedeni ile 120 ada 1 parsel ve 124 ada 1 parsel'e de verilmiştir. Yeterli miktarda tekstil malzemesi ve tüm yataklara alez temin edilmiştir.

Sitemizde arıtma sistemi bulunmadığından, Pınar Sitesi'nden hizmet alımına devam edilmiştir.

2026 yılı tahmini işletme projesi hazırlanırken; asgari ücret artışı, devam eden bakım giderleri ve geçmiş dönemden kalan SGK, vergi, ecrimisil ve tedarikçi borçları dikkate alınarak bütçe planlaması yapılmıştır.

01.01.2025 – 31.12.2025 döneminde yönetimimizin yaptığı harcamalar gelir-gider tablosunda gösterilmiş olup, Kat Malikleri Kurulu'nun bilgisine sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz eder, katılımınız için teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulu

HÜRPA AKYARLAR
119 Ada 1 Parsel Tatil Sitesi
Bodrum V.K.NO: 4842114615